

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №3 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3497,1 м2)

Площадь дома, м2 3497,1		Заложено в тарифе			Израсходовано за 2019 год, руб.
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	
1	Содержание придомовой территории	31 079,09	372 949,07	8,89	373 393,30
1.1	Работы	27 945,52	335 346,19	7,99	293 501,90
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	437,88	5 254,60	0,13	12 510,94
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	695,05	8 340,63	0,20	10 522,05
1.4	Содержание площадок	265,86	3 190,29	0,08	33 266,25
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	999,76	11 997,16	0,29	11 812,07
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	144,22	1 730,68	0,04	10 008,75
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	590,79	7 089,53	0,17	1 771,34
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание шлагбаумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	17 895,42	214 745,09	5,12	210 860,71
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полов, полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	16 093,36	193 120,28	4,60	210 860,71

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	1 152,63	13 831,54	0,33	
2.3	Приобретение ковров	649,44	7 793,27	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	417,03	5 004,38	0,12	681,15
3.1	Дератизация	208,52	2 502,19	0,06	
3.2	Дезинсекция	208,52	2 502,19	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	20 667,90	248 014,83	5,91	331 893,72
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрооборудователей	20 667,90	248 014,83	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки приямков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДТО	13 657,31	163 887,68	3,91	171 336,30
5.1	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	4 566,49	54 797,92	1,31	
5.2	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 805,41	45 664,94	1,09	
5.3	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 675,95	32 111,42	0,77	
5.4	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 609,45	31 313,41	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	5 251,12	63 013,44	1,50	62 554,71
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	38,23	458,73	0,01	
6.2	Электроснабжение	5 212,89	62 554,71	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	1 112,08	13 345,00	0,32	9 035,68
8	Общеквотационные расходы	49 448,67	593 384,01	14,14	706 001,45

8.1	Услуги связи	202,72	2 432,68	0,06	
8.2	Услуги по ведению бухг. учета	2 722,29	32 667,46	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	434,41	5 212,89	0,12	
8.4	Почтовые услуги	52,13	625,55	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	27,80	333,63	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	121,63	1 459,61	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	86,88	1 042,58	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	260,64	3 127,74	0,07	
8.9	Хостинг	24,33	291,92	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	986,39	11 836,74	0,28	
8.11	Повышение квалификации	564,73	6 776,76	0,16	
8.12	Проведение праздников	289,61	3 475,26	0,08	
8.13	Паспорта энергосберегающих ламп	503,91	6 046,95	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларгус	115,84	1 390,10	0,03	
8.15	Расходы на бензин	492,33	5 907,94	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	695,05	8 340,63	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	159,28	1 911,39	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	173,76	2 085,16	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	201,57	2 418,78	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	29 697,99	356 375,90	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	11 050,36	132 604,31	3,16	
8.22	Прочие	585,00	7 020,03	0,17	
Итого		139 528,63	1 674 343,51	39,90	1 865 757,02
9	Охрана	34 500,00	414 000,00	-	414 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 618 204,13	1 660 060,07	223 334,10
2	Охрана	500 руб/кв	414 000,00	383 308,60	54 037,42
Итого			2 032 204,13	2 043 368,67	277 371,52

Генеральный директор

И.В. Азаров

