

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №1 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 901 м2)

Площадь дома, м2		901	Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израченовано за 2019 год, руб.	
1	Содержание придомовой территории	8 007,28	96 087,36	8,89	96 201,81	
1.1	Работы	7 199,94	86 399,28	7,99	75 618,43	
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)					
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН					
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня					
1.1.4	Покупка песка					
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории					
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
1.1.7	Содержание козырьков					
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн					
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда					
1.1.10	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега					
1.2	Содержание газонов	112,82	1 353,80	0,13	3 223,34	
1.2.1	Обработка газонов от сорняков					
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян					
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений					
1.2.4	Покос газонов					
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	179,07	2 148,90	0,20	2 710,92	
1.4	Содержание площадок	68,50	821,95	0,08	8 570,78	
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных					
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки					
1.4.3	Содержание Детской площадки					
1.4.4	Содержание спортивной площадки					
1.5	Архитектурно-художественное освещение	257,58	3 090,97	0,29	3 043,28	
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения					
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения					
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения					
1.6	Содержание малых архитектурных форм	37,16	445,90	0,04	2 578,68	
1.7	Содержание заборов, капиток, ворот, 3Д панелей	152,21	1 826,56	0,17	456,37	
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов					
1.7.2	Ремонт и содержание шлабаумов					
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	4 610,61	55 327,37	5,12	54 326,58	
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	4 146,33	49 755,90	4,60	54 326,58	
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	296,97	3 563,59	0,33		

2.3	Приобретение ковров	167,32	2 007,88	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	107,44	1 289,34	0,12	175,49
3.1	Дератизация	53,72	644,67	0,06	
3.2	Дезинсекция	53,72	644,67	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	5 324,92	63 899,05	5,91	85 509,78
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрооборудования	5 324,92	63 899,05	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДПО	3 518,70	42 224,36	3,91	44 143,43
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 176,52	14 118,25	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	980,43	11 765,21	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	689,44	8 273,25	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	672,30	8 067,65	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	1 352,91	16 234,91	1,50	16 116,72
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	9,85	118,19	0,01	
6.2	Электрооснабжение	1 343,06	16 116,72	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	286,52	3 438,23	0,32	2 327,97
8	Общексплуатационные расходы	12 740,06	152 880,67	14,14	181 895,66
8.1	Услуги связи	52,23	626,76	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	701,38	8 416,51	0,78	

8.3	Услуги по ведению кадр. учета	111,92	1 343,06	0,12	
8.4	Почтовые услуги	13,43	161,17	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	7,16	85,96	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	31,34	376,06	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	22,38	268,61	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	67,15	805,84	0,07	
8.9	Хостинг	6,27	75,21	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	254,14	3 049,64	0,28	
8.11	Повышение квалификации	145,50	1 745,98	0,16	
8.12	Проведение праздников	74,61	895,37	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	129,83	1 557,95	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	29,85	358,15	0,03	
8.15	Расходы на бензин	126,84	1 522,13	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	179,07	2 148,90	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	41,04	492,46	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	44,77	537,22	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	51,93	623,18	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	7 651,45	91 817,42	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	2 847,04	34 164,45	3,16	
8.22	Прочие	150,72	1 808,65	0,17	
Итого		35 948,44	431 381,29	39,90	480 697,46
9	Охрана	8 500,00	102 000,00	-	102 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	417 478,30	381 727,32	73 287,01
2	Охрана	500 руб/кв	102 000,00	87 348,11	16 720,05
Итого			519 478,30	469 075,43	90 007,06

Генеральный директор

И.В. Азаров

