

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №15 по ул.Г.Ерова Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3507,2 м2)

| Площадь дома, м2 3507,2 | | Заложено в тарифе | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| № п/п | Наименование работ | Стоимость в месяц, руб. | Стоимость за 12 месяцев, руб. | стоимость за м2, в месяц | Израчено за 2019 год, руб. |
| 1 | Содержание придомовой территории | 31 168,85 | 374 026,19 | 8,89 | 374 471,70 |
| 1.1 | Работы | 28 026,23 | 336 314,70 | 7,99 | 294 349,57 |
| 1.1.1 | Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП) | | | | |
| 1.1.2 | Обновление разметки и установка ИДН | | | | |
| 1.1.3 | Ремонт бортового и садового камня | | | | |
| 1.1.4 | Покупка песка | | | | |
| 1.1.5 | Подметание и уборка придомовой территории | | | | |
| 1.1.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | |
| 1.1.7 | Содержание козырьков | | | | |
| 1.1.8 | Очистка от мусора и промывка урн | | | | |
| 1.1.9 | Очистка крыльца от снега и льда | | | | |
| 1.1.10 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега | | | | |
| 1.2 | Содержание газонов | 439,15 | 5 269,77 | 0,13 | 12 547,07 |
| 1.2.1 | Обработка газонов от сорняков | | | | |
| 1.2.2 | Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян | | | | |
| 1.2.3 | Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений | | | | |
| 1.2.4 | Покос газонов | | | | |
| 1.3 | Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников | 697,06 | 8 364,72 | 0,20 | 10 552,44 |
| 1.4 | Содержание площадок | 266,63 | 3 199,50 | 0,08 | 33 362,32 |
| 1.4.1 | Содержание площадки для выгула животных | | | | |
| 1.4.2 | Содержание Контейнерной площадки | | | | |
| 1.4.3 | Содержание Детской площадки | | | | |
| 1.4.4 | Содержание спортивной площадки | | | | |
| 1.5 | Архитектурно-художественное освещение | 1 002,65 | 12 031,81 | 0,29 | 11 846,18 |
| 1.5.1 | Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения | | | | |
| 1.5.2 | Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения | | | | |
| 1.5.3 | Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения | | | | |
| 1.6 | Содержание малых архитектурных форм | 144,64 | 1 735,68 | 0,04 | 10 037,66 |
| 1.7 | Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей | 592,50 | 7 110,01 | 0,17 | 1 776,46 |
| 1.7.1 | Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов | | | | |
| 1.7.2 | Ремонт и содержание playground | | | | |
| 2 | Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД | 17 947,11 | 215 365,30 | 5,12 | 211 469,70 |
| 2.1 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон | 16 139,84 | 193 678,03 | 4,60 | 211 469,70 |

| | | | | | |
|------|--|-----------|------------|-------|------------|
| 2.2 | Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД) | 1 155,96 | 13 871,49 | 0,33 | |
| 2.3 | Приобретение ковров | 651,32 | 7 815,78 | 0,19 | |
| 3 | Дератизация и дезинсекция | 418,24 | 5 018,83 | 0,12 | 683,12 |
| 3.1 | Дератизация | 209,12 | 2 509,41 | 0,06 | |
| 3.2 | Дезинсекция | 209,12 | 2 509,41 | 0,06 | |
| 4 | Текущий ремонт жилищного фонда | 20 727,59 | 248 731,12 | 5,91 | 332 852,27 |
| 4.1 | Ремонт входных дверей подъездов | | | | |
| 4.2 | Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах | | | | |
| 4.3 | Осмотр и ремонт кровли | | | | |
| 4.4 | Герметизация межпанельных швов | | | | |
| 4.5 | Ремонт потолка | | | | |
| 4.6 | Ремонт откоски | | | | |
| 4.7 | Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования | | | | |
| 4.8 | Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов | | | | |
| 4.9 | Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ | | | | |
| 4.10 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | | | | |
| 4.11 | Обслуживание этажных щитов | | | | |
| 4.12 | Ремонт и замена электрообогревателей | 20 727,59 | 248 731,12 | 5,91 | |
| 4.13 | Замена автоматов ВРУ | | | | |
| 4.14 | Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП | | | | |
| 4.15 | Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков | | | | |
| 4.16 | Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев | | | | |
| 4.17 | Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки прямиков | | | | |
| 4.18 | Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых | | | | |
| 4.19 | Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома | | | | |
| 4.20 | Техническое обслуживание домофонов | | | | |
| 4.21 | Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств | | | | |
| 4.22 | Вывоз и утилизация ртутных ламп | | | | |
| 4.23 | Приобретение расходного материала | | | | |
| 4.24 | Обслуживание системы вентиляции | | | | |
| 5 | Расходы на ВДГО | 13 696,75 | 164 361,01 | 3,91 | 171 831,14 |
| 5.1 | техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования | 4 579,68 | 54 956,18 | 1,31 | |
| 5.2 | техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования | 3 816,40 | 45 796,82 | 1,09 | |
| 5.3 | техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования | 2 683,68 | 32 204,16 | 0,77 | |
| 5.4 | техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования | 2 616,99 | 31 403,85 | 0,75 | |
| 6 | Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды | 5 266,29 | 63 195,43 | 1,50 | 62 735,37 |
| 6.1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | 38,34 | 460,06 | 0,01 | |
| 6.2 | Электрооснабжение | 5 227,95 | 62 735,37 | 1,49 | |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 1 115,30 | 13 383,55 | 0,32 | 9 061,78 |
| 8 | Общексплуатационные расходы | 49 591,48 | 595 097,77 | 14,14 | 708 040,46 |

| | | | | | |
|-------|---|------------|--------------|-------|--------------|
| 8.1 | Услуги связи | 203,31 | 2 439,71 | 0,06 | |
| 8.2 | Услуги по ведению бухг. учета | 2 730,15 | 32 761,80 | 0,78 | |
| 8.3 | Услуги по ведению кадр. учета | 435,66 | 5 227,95 | 0,12 | |
| 8.4 | Почтовые услуги | 52,28 | 627,35 | 0,01 | |
| 8.5 | Права использования "Сбис ЭО-Базовый", Затраты на электронные программы и ключи | 27,88 | 334,59 | 0,01 | |
| 8.6 | Комиссионное вознаграждение банка | 121,99 | 1 463,83 | 0,03 | |
| 8.7 | Расходы на канц. товары | 87,13 | 1 045,59 | 0,02 | |
| 8.8 | Тех. поддержка сайта | 261,40 | 3 136,77 | 0,07 | |
| 8.9 | Хостинг | 24,40 | 292,77 | 0,01 | |
| 8.10 | Аренда нежилого помещения (под офис) | 989,24 | 11 870,92 | 0,28 | |
| 8.11 | Повышение квалификации | 566,36 | 6 796,33 | 0,16 | |
| 8.12 | Проведение праздников | 290,44 | 3 485,30 | 0,08 | |
| 8.13 | Паспорта энергоэффективности | 505,37 | 6 064,42 | 0,14 | |
| 8.14 | Техническое обслуживание автомобиля Ларус | 116,18 | 1 394,12 | 0,03 | |
| 8.15 | Расходы на бензин | 493,75 | 5 925,01 | 0,14 | |
| 8.16 | Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2% | 697,06 | 8 364,72 | 0,20 | |
| 8.17 | Расходы на ОСАГО + КАСКО | 159,74 | 1 916,91 | 0,05 | |
| 8.18 | Покупка оргтехники | 174,26 | 2 091,18 | 0,05 | |
| 8.19 | Расходные материалы на оргтехнику | 202,15 | 2 425,77 | 0,06 | |
| 8.20 | Расходы на содержание персонала | 29 783,76 | 357 405,15 | 8,49 | |
| 8.21 | Налоги, отчисления во внебюджетные фонды | 11 082,27 | 132 987,29 | 3,16 | |
| 8.22 | Прочие | 586,69 | 7 040,30 | 0,17 | |
| Итого | | 139 931,60 | 1 679 179,20 | 39,90 | 1 871 145,52 |
| 9 | Охрана | 34 500,00 | 414 000,00 | | 414 000,00 |

| № п/п | Доходы | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Задолженность собственников, руб. |
|-------|--|---------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 34,95; 38,95; 39,9 руб/м2 | 1 621 864,95 | 1 417 186,81 | 272 307,59 |
| 2 | Охрана | 500 руб/кв | 414 000,00 | 228 807,89 | 68 252,94 |
| Итого | | | 2 035 864,95 | 1 645 994,70 | 340 560,53 |

Генеральный директор

И.В. Азаров

