

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №4 по ул.Г.ероя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3506,1 м2)


Площадь дома, м2 3506,1		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израходовано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	31 159,07	373 908,88	8,89	374 354,25
1.1	Работы	28 017,43	336 209,22	7,99	294 257,25
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	439,01	5 268,12	0,13	12 543,14
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена потропших деревьев и кустарников	696,84	8 362,09	0,20	10 549,13
1.4	Содержание площадок	266,54	3 198,50	0,08	33 351,86
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	1 002,34	12 028,03	0,29	11 842,47
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	144,59	1 735,13	0,04	10 034,51
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	592,31	7 107,78	0,17	1 775,90
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание штабумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	17 941,48	215 297,75	5,12	211 403,37
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	16 134,77	193 617,29	4,60	211 403,37

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	1 155,59	13 867,14	0,33	
2.3	Приобретение ковров	651,11	7 813,33	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	418,10	5 017,26	0,12	682,90
3.1	Дератизация	209,05	2 508,63	0,06	
3.2	Дезинсекция	209,05	2 508,63	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	20 721,09	248 653,11	5,91	332 747,87
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей	20 721,09	248 653,11	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	13 692,45	164 309,46	3,91	171 777,24
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	4 578,25	54 938,95	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 815,20	45 782,46	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 682,84	32 194,06	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 616,17	31 394,00	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	5 264,63	63 175,61	1,50	62 715,69
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	38,33	459,92	0,01	
6.2	Электроснабжение	5 226,31	62 715,69	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	1 114,95	13 379,35	0,32	9 058,93
8	Общескучпационные расходы	49 575,93	594 911,12	14,14	707 818,39

8.1	Услуги связи	203,25	2 438,94	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	2 729,29	32 751,53	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	435,53	5 226,31	0,12	
8.4	Почтовые услуги	52,26	627,16	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	27,87	334,48	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	121,95	1 463,37	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	87,11	1 045,26	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	261,32	3 135,78	0,07	
8.9	Хостинг	24,39	292,67	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	988,93	11 867,20	0,28	
8.11	Повышение квалификации	566,18	6 794,20	0,16	
8.12	Проведение праздников	290,35	3 484,21	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	505,21	6 062,52	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	116,14	1 393,68	0,03	
8.15	Расходы на бензин	493,60	5 923,15	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	696,84	8 362,09	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	159,69	1 916,31	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	174,21	2 090,52	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	202,08	2 425,01	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	29 774,42	357 293,05	8,49	
8.21	Надоги, отчисления во внебюджетные фонды	11 078,80	132 945,58	3,16	
8.22	Прочие	586,51	7 038,09	0,17	
Итого		139 887,71	1 678 652,54	39,90	1 870 558,65
9	Охрана	34 500,00	414 000,00	-	414 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 624 767,66	1 705 720,51	373 343,50
2	Охрана	500 руб/кв	414 000,00	403 153,50	87 718,92
Итого			2 038 767,66	2 108 874,01	461 062,42

Генеральный директор


 И. В. Азаров
 М.П. "БРАУС" (подпись)
 ООО "БРАУС" (подпись)
 ОГРН 1155024000000
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ