

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №18 по ул.Горова Советского Союза Фалеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3509,9 м2)

Площадь дома, м2 3509,9		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израховано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	31 192,84	374 314,13	8,89	374 759,98
1.1	Работы	28 047,80	336 573,61	7,99	294 576,17
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	439,49	5 273,83	0,13	12 556,73
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	697,60	8 371,16	0,20	10 560,56
1.4	Содержание площадок	266,83	3 201,97	0,08	33 388,01
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	1 003,42	12 041,07	0,29	11 855,30
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	144,75	1 737,01	0,04	10 045,39
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	592,96	7 115,48	0,17	1 777,82
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание шлабаумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	17 960,92	215 531,10	5,12	211 632,49
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	16 152,26	193 827,13	4,60	211 632,49

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	1 156,85	13 882,17	0,33	
2.3	Приобретение ковров	651,82	7 821,80	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	418,56	5 022,69	0,12	683,64
3.1	Дератизация	209,28	2 511,35	0,06	
3.2	Дезинсекция	209,28	2 511,35	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	20 743,55	248 922,61	5,91	333 108,51
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрооборудователей	20 743,55	248 922,61	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружнойливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	13 707,30	164 487,54	3,91	171 963,42
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	4 583,21	54 998,49	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 819,34	45 832,08	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 685,75	32 228,95	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 619,00	31 428,02	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	5 270,34	63 244,08	1,50	62 783,67
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	38,37	460,41	0,01	
6.2	Электроснабжение	5 231,97	62 783,67	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	1 116,15	13 393,85	0,32	9 068,75
8	Общезащитационные расходы	49 629,66	595 555,90	14,14	708 585,54

8.1	Услуги связи	203,47	2 441,59	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	2 732,25	32 787,03	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	436,00	5 231,97	0,12	
8.4	Почтовые услуги	52,32	627,84	0,01	
8.5	Права использования "Обсес ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	27,90	334,85	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	122,08	1 464,95	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	87,20	1 046,39	0,02	
8.8	Тех.поддержка сайта	261,60	3 139,18	0,07	
8.9	Хостинг	24,42	292,99	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	990,01	11 880,06	0,28	
8.11	Повышение квалификации	566,80	6 801,56	0,16	
8.12	Проведение праздников	290,67	3 487,98	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	505,76	6 069,09	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	116,27	1 395,19	0,03	
8.15	Расходы на бензин	494,13	5 929,57	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	697,60	8 371,16	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	159,87	1 918,39	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	174,40	2 092,79	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	202,30	2 427,64	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	29 806,69	357 680,30	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	11 090,81	133 089,67	3,16	
8.22	Прочие	587,14	7 045,72	0,17	
Итого		140 039,33	1 680 471,90	39,90	1 872 586,01
9	Охрана	34 500,00	414 000,00	-	414 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м	1 630 296,96	1 379 444,33	243 176,42
2	Охрана	500 руб/кв	414 000,00	158 877,53	67 468,39
Итого			2 044 296,96	1 538 321,86	310 644,81

Генеральный директор

Азаров И.В./

