

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №20 по ул.Г.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3503,6 м2)

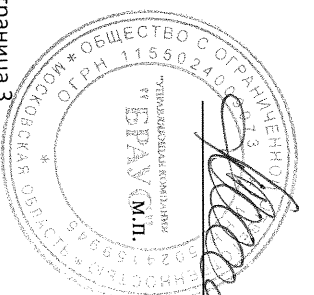
Площадь дома, м2 3503,6		Заложено в тарифе				
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Исрасходовано за 2019 год, руб.	
1	Содержание придомовой территории	31 136,86	373 642,26	8,89	374 087,32	
1.1	Работы	27 997,46	335 969,49	7,99	294 047,43	
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)					
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН					
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня					
1.1.4	Покупка песка					
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории					
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
1.1.7	Содержание козырьков					
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн					
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда					
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега					
1.2	Содержание газонов	438,70	5 264,36	0,13	12 534,20	
1.2.1	Обработка газонов от сорняков					
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян					
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений					
1.2.4	Покос газонов					
1.3	Посадка новых, замена потибиших деревьев и кустарников	696,34	8 356,13	0,20	10 541,61	
1.4	Содержание площадок	266,35	3 196,22	0,08	33 328,08	
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных					
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки					
1.4.3	Содержание Детской площадки					
1.4.4	Содержание спортивной площадки					
1.5	Архитектурно-художественное освещение	1 001,62	12 019,46	0,29	11 834,02	
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения					
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения					
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения					
1.6	Содержание малых архитектурных форм	144,49	1 733,90	0,04	10 027,36	
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	591,89	7 102,71	0,17	1 774,63	
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов					
1.7.2	Ремонт и содержание шлабаумов					
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	17 928,69	215 144,24	5,12	211 252,63	

2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоковых, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	16 123,27	193 479,23	4,60	211 252,63
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	1 154,77	13 857,25	0,33	
2.3	Приобретение ковров	650,65	7 807,76	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	417,81	5 013,68	0,12	682,42
3.1	Дератизация	208,90	2 506,84	0,06	
3.2	Дезинсекция	208,90	2 506,84	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	20 706,32	248 475,81	5,91	332 510,61
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических отражений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей	20 706,32	248 475,81	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка прямиков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДПО	13 682,69	164 192,30	3,91	171 654,76
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	4 574,98	54 899,77	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 812,48	45 749,81	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 680,93	32 171,10	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 614,30	31 371,61	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	5 260,88	63 130,56	1,50	62 670,98
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	38,30	459,59	0,01	
6.2	Электроснабжение	5 222,58	62 670,98	1,49	

7	Противопожарные мероприятия	1 114,15	13 369,81	0,32	9 052,47
8	Общеслужебные расходы	49 540,58	594 486,93	14,14	707 313,68
8.1	Услуги связи	203,10	2 437,20	0,06	
8.2	Услуги по ведению бухг. учета	2 727,35	32 728,18	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	435,22	5 222,58	0,12	
8.4	Почтовые услуги	52,23	626,71	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	27,85	334,25	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	121,86	1 462,32	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	87,04	1 044,52	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	261,13	3 133,55	0,07	
8.9	Хостинг	24,37	292,46	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	988,23	11 858,74	0,28	
8.11	Повышение квалификации	565,78	6 789,36	0,16	
8.12	Проведение праздников	290,14	3 481,72	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	504,85	6 058,19	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	116,06	1 392,69	0,03	
8.15	Расходы на бензин	493,24	5 918,93	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	696,34	8 356,13	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	159,58	1 914,95	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	174,09	2 089,03	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	201,94	2 423,28	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	29 753,19	357 038,29	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	11 070,90	132 850,78	3,16	
8.22	Прочие	586,09	7 033,08	0,17	
Итого		139 787,97	1 677 455,59	39,90	1 869 224,87
9	Охрана	34 500,00	414 000,00	-	414 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 627 371,35	1 374 435,67	175 952,73
2	Охрана	500 руб/кв	414 000,00	137 053,65	44 860,71
Итого			2 041 371,35	1 511 489,32	220 813,44

Генеральный директор



Азаров И.В./