

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №13 по ул.Г.Г.Г. Г.Г.Г. Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 2370,5 м2)

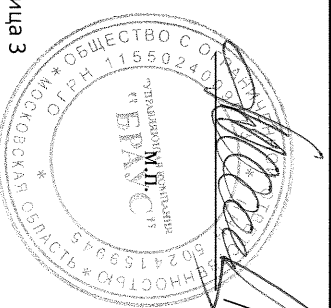
Площадь дома, м2 2370,5		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	21 066,88	252 802,54	8,89	253 103,66
1.1	Работы	18 942,79	227 313,53	7,99	198 949,49
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	296,82	3 561,81	0,13	8 480,51
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	471,14	5 653,67	0,20	7 132,34
1.4	Содержание площадок	180,21	2 162,53	0,08	22 549,44
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	677,69	8 132,24	0,29	8 006,78
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	97,76	1 173,14	0,04	6 784,41
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	400,47	4 805,62	0,17	1 200,70
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание шлагбаумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	12 130,37	145 564,39	5,12	142 931,37

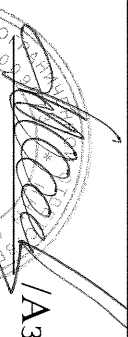
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоковых, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	10 908,84	130 906,07	4,60	142 931,37
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	781,31	9 375,67	0,33	
2.3	Приобретение ковров	440,22	5 282,65	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	282,68	3 392,20	0,12	461,72
3.1	Дератизация	141,34	1 696,10	0,06	
3.2	Дезинсекция	141,34	1 696,10	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	14 009,68	168 116,20	5,91	224 973,28
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей	14 009,68	168 116,20	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДПО	9 257,57	111 090,83	3,91	116 139,86
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 095,39	37 144,63	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 579,49	30 953,86	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 813,89	21 766,64	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 768,81	21 225,71	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	3 559,46	42 713,49	1,50	42 402,54
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	25,91	310,95	0,01	
6.2	Электроснабжение	3 533,55	42 402,54	1,49	

7	Противопожарные мероприятия	753,82	9 045,88	0,32	6 124,81
8	Общекорпоративные расходы	33 518,65	402 223,79	14,14	478 561,22
8.1	Услуги связи	137,42	1 648,99	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	1 845,30	22 143,55	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	294,46	3 533,55	0,12	
8.4	Почтовые услуги	35,34	424,03	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	18,85	226,15	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	82,45	989,39	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	58,89	706,71	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	176,68	2 120,13	0,07	
8.9	Хостинг	16,49	197,88	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	668,63	8 023,50	0,28	
8.11	Повышение квалификации	382,80	4 593,61	0,16	
8.12	Проведение праздников	196,31	2 355,70	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	341,58	4 098,91	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	78,52	942,28	0,03	
8.15	Расходы на бензин	333,72	4 004,68	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	471,14	5 653,67	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	107,97	1 295,63	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	117,78	1 413,42	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	136,63	1 639,56	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	20 130,71	241 568,46	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	7 490,46	89 885,48	3,16	
8.22	Прочие	396,54	4 758,51	0,17	
Итого		94 579,11	1 134 949,33	39,90	1 264 698,47
9	Охрана	24 000,00	288 000,00	-	288 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 090 827,68	994 825,24	92 980,76
2	Охрана	500 руб/кв	288 000,00	143 917,87	23 132,34
Итого			1 378 827,68	1 138 743,11	116 113,10

Генеральный директор





 /Азаров И.В./