

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №21 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 2564,4 м2)

Площадь дома, м2 2564,4		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	22 790,09	273 481,05	8,89	273 806,80
1.1	Работы	20 492,26	245 907,11	7,99	215 222,98
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АЫП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Слывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	321,10	3 853,16	0,13	9 174,19
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	509,68	6 116,13	0,20	7 715,75
1.4	Содержание площадок	194,95	2 339,42	0,08	24 393,91
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	733,12	8 797,44	0,29	8 661,71
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	105,76	1 269,10	0,04	7 339,35
1.7	Содержание заборов, капиток, ворот, 3Д панелей	433,23	5 198,71	0,17	1 298,91
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание шлабаумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	13 122,59	157 471,14	5,12	154 622,74
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и половен, доводников, дверных ручек, мытье окон	11 801,15	141 613,81	4,60	154 622,74

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	845,21	10 142,58	0,33	
2.3	Приобретение ковров	476,23	5 714,76	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	305,81	3 669,68	0,12	499,48
3.1	Дератизация	152,90	1 834,84	0,06	
3.2	Дезинсекция	152,90	1 834,84	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	15 155,63	181 867,61	5,91	243 375,44
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов	15 155,63	181 867,61	5,91	
4.12	Ремонт и замена электрооборудований				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	10 014,81	120 177,74	3,91	125 639,76
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 348,58	40 182,95	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 790,48	33 485,79	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 962,26	23 547,09	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 913,49	22 961,91	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	3 850,61	46 207,33	1,50	45 870,95
6.1	Холодное водоснабжение и водотведение	28,03	336,39	0,01	
6.2	Электроснабжение	3 822,58	45 870,95	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	815,48	9 785,80	0,32	6 625,80
8	Общекатегориационные расходы	36 260,38	435 124,52	14,14	517 706,13

8.1	Услуги связи	148,66	1 783,87	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	1 996,24	23 954,83	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	318,55	3 822,58	0,12	
8.4	Почтовые услуги	38,23	458,71	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	20,39	244,65	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	89,19	1 070,32	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	63,71	764,52	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	191,13	2 293,55	0,07	
8.9	Хостинг	17,84	214,06	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	723,32	8 679,80	0,28	
8.11	Повышение квалификации	414,11	4 969,35	0,16	
8.12	Проведение праздников	212,37	2 548,39	0,08	
8.13	Паспорта энергосберегающих ламп	369,52	4 434,19	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларгус	84,95	1 019,35	0,03	
8.15	Расходы на бензин	361,02	4 332,26	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	509,68	6 116,13	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	116,80	1 401,61	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	127,42	1 529,03	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	147,81	1 773,68	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	21 777,34	261 328,06	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	8 103,15	97 237,85	3,16	
8.22	Прочие	428,98	5 147,74	0,17	
Итого		102 315,41	1 227 784,88	39,90	1 368 147,12
9	Охрана	22 500,00	270 000,00	-	270 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м	1 189 032,97	1 005 490,94	105 591,62
2	Охрана	500 руб/кв	270 000,00	49 927,31	24 123,92
Итого			1 459 032,97	1 055 418,25	129 715,54

Генеральный директор

/Азаров И.В./

