

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №10 по ул.Г.Ероя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3509,8 м2)

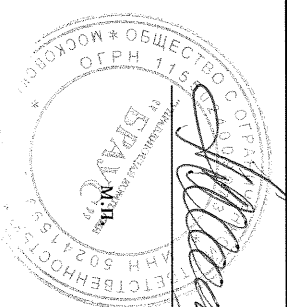

Площадь дома, м2 3509,8		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Исрасходовано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	31 191,96	374 303,46	8,89	374 749,31
1.1	Работы	28 047,00	336 564,02	7,99	294 567,78
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	439,47	5 273,68	0,13	12 556,38
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	697,58	8 370,92	0,20	10 560,26
1.4	Содержание площадок	266,82	3 201,88	0,08	33 387,05
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	1 003,39	12 040,73	0,29	11 854,96
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	144,75	1 736,97	0,04	10 045,10
1.7	Содержание заборов, капюток, ворот, 3Д панелей	592,94	7 115,28	0,17	1 777,77
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание шлабаумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	17 960,41	215 524,96	5,12	211 626,46

2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоковых, почтовых ящиков, дверных коробок и полов, полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	16 151,80	193 821,61	4,60	211 626,46
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	1 156,81	13 881,77	0,33	
2.3	Приобретение ковров	651,80	7 821,58	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	418,55	5 022,55	0,12	683,62
3.1	Дератизация	209,27	2 511,28	0,06	
3.2	Дезинсекция	209,27	2 511,28	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	20 742,96	248 915,52	5,91	333 099,02
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических отражений входы в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей	20 742,96	248 915,52	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружнойливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистки приямков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	13 706,90	164 482,85	3,91	171 958,52
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	4 583,08	54 996,93	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 819,23	45 830,77	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 685,67	32 228,03	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 618,93	31 427,13	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	5 270,19	63 242,28	1,50	62 781,88
6.1	Холодное водоснабжение	38,37	460,40	0,01	
6.2	Электроснабжение	5 231,82	62 781,88	1,49	

7	Противопожарные мероприятия	1 116,12	13 393,47	0,32	9 068,49
8	Общекорпоративные расходы	49 628,24	595 538,93	14,14	708 565,35
8.1	Услуги связи	203,46	2 441,52	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	2 732,17	32 786,09	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	435,99	5 231,82	0,12	
8.4	Почтовые услуги	52,32	627,82	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	27,90	334,84	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	122,08	1 464,91	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	87,20	1 046,36	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	261,59	3 139,09	0,07	
8.9	Хостинг	24,42	292,98	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	989,98	11 879,73	0,28	
8.11	Повышение квалификации	566,78	6 801,37	0,16	
8.12	Проведение праздников	290,66	3 487,88	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	505,74	6 068,91	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	116,26	1 395,15	0,03	
8.15	Расходы на бензин	494,12	5 929,40	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	697,58	8 370,92	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	159,86	1 918,34	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	174,39	2 092,73	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	202,30	2 427,57	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	29 805,84	357 670,11	8,49	
8.21	Надоги, отчисления во внебюджетные фонды	11 090,49	133 085,87	3,16	
8.22	Прочие	587,13	7 045,52	0,17	
Итого		140 035,34	1 680 424,03	39,90	1 872 532,66
9	Охрана	34 500,00	414 000,00	-	414 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 588 216,05	1 468 408,85	324 662,74
2	Охрана	500 руб/кв	414 000,00	294 046,50	79 580,27
Итого			2 002 216,05	1 762 455,35	404 243,01

Генеральный директор



 И.В. Азаров И.В./