

**Ежегодный отчет о проделанной работе дома №12 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.**

**с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 2372,5 м2)**

Площадь дома, м2 <b>2372,5</b>		Заложено в тарифе			Израсходовано за 2019 год, руб.
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	
<b>1</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>21 084,65</b>	<b>253 015,83</b>	<b>8,89</b>	<b>253 317,21</b>
1.1	Работы	18 958,78	227 505,31	7,99	199 117,34
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сливание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	297,07	3 564,82	0,13	8 487,66
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	471,54	5 658,44	0,20	7 138,36
1.4	Содержание площадок	180,36	2 164,35	0,08	22 568,46
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	678,26	8 139,10	0,29	8 013,53
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	97,84	1 174,13	0,04	6 790,13
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	400,81	4 809,68	0,17	1 201,71
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание шпалбаумов				
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД</b>	<b>12 140,60</b>	<b>145 687,21</b>	<b>5,12</b>	<b>143 051,97</b>
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	10 918,04	131 016,52	4,60	143 051,97

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	781,97	9 383,58	0,33	
2.3	Приобретение ковров	440,59	5 287,11	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	282,92	3 395,07	0,12	462,11
3.1	Дератизация	141,46	1 697,53	0,06	
3.2	Дезинсекция	141,46	1 697,53	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	14 021,50	168 258,04	5,91	225 163,10
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрооборудователей	14 021,50	168 258,04	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодезев, приемных решеток, очистки приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДПО	9 265,38	111 184,56	3,91	116 237,84
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 098,00	37 175,97	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 581,66	30 979,97	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 815,42	21 785,00	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 770,30	21 243,62	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	3 562,46	42 749,53	1,50	42 438,32
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	25,93	311,21	0,01	
6.2	Электрооснабжение	3 536,53	42 438,32	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	754,46	9 053,51	0,32	6 129,98
8	Общексплуатационные расходы	33 546,93	402 563,14	14,14	478 964,98

8.1	Услуги связи	137,53	1 650,38	0,06	
8.2	Услуги по ведению бухг. учета	1 846,85	22 162,23	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	294,71	3 536,53	0,12	
8.4	Почтовые услуги	35,37	424,38	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	18,86	226,34	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	82,52	990,23	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	58,94	707,31	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	176,83	2 121,92	0,07	
8.9	Хостинг	16,50	198,05	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	669,19	8 030,27	0,28	
8.11	Повышение квалификации	383,12	4 597,48	0,16	
8.12	Проведение праздников	196,47	2 357,68	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	341,86	4 102,37	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларгус	78,59	943,07	0,03	
8.15	Расходы на бензин	334,01	4 008,06	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	471,54	5 658,44	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	108,06	1 296,73	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	117,88	1 414,61	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	136,75	1 640,95	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	20 147,69	241 772,27	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	7 496,78	89 961,32	3,16	
8.22	Прочие	396,88	4 762,52	0,17	
Итого		94 658,91	1 135 906,89	39,90	1 265 765,50
9	Охрана	24 000,00	288 000,00	-	288 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м	1 096 141,78	1 004 819,08	115 336,12
2	Охрана	500 руб/кв	288 000,00	191 259,67	28 820,78
Итого			1 384 141,78	1 196 078,75	144 156,90

Генеральный директор



Азаров И.В./