

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №2 по ул.Г.ероя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 2368,2 м2)

Площадь дома, м2 2368,2		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израховано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	21 046,44	252 557,26	8,89	252 858,09
1.1	Работы	18 924,41	227 092,97	7,99	198 756,46
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	296,53	3 558,36	0,13	8 472,28
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	470,68	5 648,19	0,20	7 125,42
1.4	Содержание площадок	180,04	2 160,43	0,08	22 527,56
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	677,03	8 124,35	0,29	7 999,01
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	97,67	1 172,00	0,04	6 777,82
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	400,08	4 800,96	0,17	1 199,53
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание штабумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	12 118,60	145 423,16	5,12	142 792,69
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и половен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	10 898,25	130 779,06	4,60	142 792,69

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	780,55	9 366,58	0,33	
2.3	Приобретение ковров	439,79	5 277,52	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	282,41	3 388,91	0,12	461,27
3.1	Дератизация	141,20	1 694,46	0,06	
3.2	Дезинсекция	141,20	1 694,46	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	13 996,09	167 953,08	5,91	224 755,00
4.1	Ремонт входных дверей подъездов	13 996,09	167 953,08	5,91	224 755,00
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт локоты				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов	13 996,09	167 953,08	5,91	224 755,00
4.12	Ремонт и замена электрооборудователей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодез	13 996,09	167 953,08	5,91	224 755,00
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодез, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	9 248,59	110 983,05	3,91	116 027,17
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 092,38	37 108,59	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 576,99	30 923,82	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 812,13	21 745,52	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 767,09	21 205,12	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	3 556,00	42 672,05	1,50	42 361,40
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	25,89	310,65	0,01	
6.2	Электроснабжение	3 530,12	42 361,40	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	753,09	9 037,10	0,32	6 118,87
8	Общексплуатационные расходы	33 486,13	401 833,52	14,14	478 096,89

8.1	Услуги связи	137,28	1 647,39	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	1 843,51	22 122,06	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	294,18	3 530,12	0,12	
8.4	Почтовые услуги	35,30	423,61	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	18,83	225,93	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	82,37	988,43	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	58,84	706,02	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	176,51	2 118,07	0,07	
8.9	Хостинг	16,47	197,69	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	667,98	8 015,72	0,28	
8.11	Повышение квалификации	382,43	4 589,15	0,16	
8.12	Проведение праздников	196,12	2 353,41	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	341,24	4 094,94	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	78,45	941,36	0,03	
8.15	Расходы на бензин	333,40	4 000,80	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	470,68	5 648,19	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	107,86	1 294,38	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	117,67	1 412,05	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	136,50	1 637,97	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	20 111,17	241 334,08	8,49	
8.21	Надоги, отчисления во внебюджетные фонды	7 483,19	89 798,27	3,16	
8.22	Прочие	396,16	4 753,89	0,17	
Итого		94 487,34	1 133 848,13	39,90	1 263 471,38
9	Охрана	24 000,00	288 000,00	-	288 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м2	1 151 515,26	1 004 521,59	338 678,93
2	Охрана	500 руб/кв	288 000,00	237 325,70	67 712,97
Итого			1 439 515,26	1 241 847,29	406 391,90

Генеральный директор

/Азаров И.В./

