

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №9 по ул.Г.Ероя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 3506,8 м2)


Площадь дома, м2 3506,8		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Исрасходовано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	31 165,29	373 983,53	8,89	374 428,99
1.1	Работы	28 023,03	336 276,34	7,99	294 316,00
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АВП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	439,10	5 269,17	0,13	12 545,64
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	696,98	8 363,76	0,20	10 551,23
1.4	Содержание площадок	266,59	3 199,14	0,08	33 358,52
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	1 002,54	12 030,44	0,29	11 844,83
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	144,62	1 735,48	0,04	10 036,51
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	592,43	7 109,20	0,17	1 776,25
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание штабдурмов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	17 945,06	215 340,74	5,12	211 445,58
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	16 138,00	193 655,94	4,60	211 445,58

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	1 155,83	13 869,91	0,33	
2.3	Приобретение ковров	651,24	7 814,89	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	418,19	5 018,26	0,12	683,04
3.1	Дератизация	209,09	2 509,13	0,06	
3.2	Дезинсекция	209,09	2 509,13	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	20 725,23	248 702,76	5,91	332 814,31
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических отражений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей	20 725,23	248 702,76	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	13 695,19	164 342,26	3,91	171 811,54
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	4 579,16	54 949,92	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 815,97	45 791,60	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 683,37	32 200,48	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 616,69	31 400,26	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	5 265,69	63 188,22	1,50	62 728,22
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	38,33	460,01	0,01	
6.2	Электроснабжение	5 227,35	62 728,22	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	1 115,17	13 382,02	0,32	9 060,74
8	Общекатегориационные расходы	49 585,82	595 029,90	14,14	707 959,71

8.1	Услуги связи	203,29	2 439,43	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	2 729,84	32 758,07	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	435,61	5 227,35	0,12	
8.4	Почтовые услуги	52,27	627,28	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	27,88	334,55	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	121,97	1 463,66	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	87,12	1 045,47	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	261,37	3 136,41	0,07	
8.9	Хостинг	24,39	292,73	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	989,13	11 869,57	0,28	
8.11	Повышение квалификации	566,30	6 795,56	0,16	
8.12	Проведение праздников	290,41	3 484,90	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	505,31	6 063,73	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	116,16	1 393,96	0,03	
8.15	Расходы на бензин	493,69	5 924,33	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	696,98	8 363,76	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	159,72	1 916,70	0,05	
8.18	Покупка ортехники	174,25	2 090,94	0,05	
8.19	Расходные материалы на ортехнику	202,12	2 425,49	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	29 780,37	357 364,39	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	11 081,01	132 972,12	3,16	
8.22	Прочие	586,62	7 039,50	0,17	
Итого		139 915,64	1 678 987,68	39,90	1 870 932,12
9	Охрана	34 500,00	414 000,00	-	414 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 616 520,51	1 424 756,20	348 072,64
2	Охрана	500 руб/кв	414 000,00	299 509,28	84 254,28
Итого			2 030 520,51	1 724 265,48	432 326,92

Генеральный директор


 М.П. **БРАУС**
 ООО «БРАУС»
 ОГРН 1155000000000
 ИНН 502415690
 Республика Беларусь, г. Минск
 Минский район, д. Брусяны