

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №6 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 2370,8 м2)

Площадь дома, м2 2370,8		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израчено за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	21 069,54	252 834,54	8,89	253 135,69
1.1	Работы	18 945,19	227 342,29	7,99	198 974,67
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АВП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Служение свежесыпанного снега и очистки придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	296,86	3 562,26	0,13	8 481,58
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покой газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников	471,20	5 654,39	0,20	7 133,25
1.4	Содержание площадок	180,23	2 162,80	0,08	22 552,29
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	677,77	8 133,27	0,29	8 007,79
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	97,77	1 173,29	0,04	6 785,27
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	400,52	4 806,23	0,17	1 200,85
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание штамбов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	12 131,90	145 582,82	5,12	142 949,46

2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полов, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	10 910,22	130 922,64	4,60	142 949,46
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	781,40	9 376,86	0,33	
2.3	Приобретение ковров	440,28	5 283,32	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	282,72	3 392,63	0,12	461,78
3.1	Дератизация	141,36	1 696,32	0,06	
3.2	Дезинсекция	141,36	1 696,32	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	14 011,46	168 137,47	5,91	225 001,76
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей	14 011,46	168 137,47	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодезев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	9 258,74	111 104,89	3,91	116 154,56
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 095,78	37 149,33	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 579,81	30 957,77	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 814,12	21 769,39	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 769,03	21 228,40	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	3 559,91	42 718,90	1,50	42 407,91
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	25,92	310,99	0,01	
6.2	Электроснабжение	3 533,99	42 407,91	1,49	

7	Противопожарные мероприятия	753,92	9 047,02	0,32	6 125,59
8	Общескрупнатионные расходы	33 522,89	402 274,69	14,14	478 621,78
8.1	Услуги связи	137,43	1 649,20	0,06	
8.2	Услуги по ведению бухг. учета	1 845,53	22 146,35	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	294,50	3 533,99	0,12	
8.4	Почтовые услуги	35,34	424,08	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	18,85	226,18	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	82,46	989,52	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	58,90	706,80	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	176,70	2 120,40	0,07	
8.9	Хостинг	16,49	197,90	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	668,71	8 024,52	0,28	
8.11	Повышение квалификации	382,85	4 594,19	0,16	
8.12	Проведение праздников	196,33	2 355,99	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	341,62	4 099,43	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	78,53	942,40	0,03	
8.15	Расходы на бензин	333,77	4 005,19	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	471,20	5 654,39	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	107,98	1 295,80	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	117,80	1 413,60	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	136,65	1 639,77	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	20 133,25	241 599,03	8,49	
8.21	Налоги, отчисления во внебюджетные фонды	7 491,40	89 896,86	3,16	
8.22	Прочие	396,59	4 759,11	0,17	
Итого		94 591,08	1 135 092,96	39,90	1 264 858,52
9	Охрана	24 000,00	288 000,00	-	288 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м ²	1 098 510,25	1 079 489,06	104 483,47
2	Охрана	500 руб/кв	288 000,00	254 792,01	22 776,25
Итого			1 386 510,25	1 334 281,07	127 259,72

Генеральный директор

 /Азаров И.В./

