

**Ежегодный отчет о проделанной работе дома №7 по ул.Героя Советского Союза Фалеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.**

**с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (площадь дома 2367 м2)**


Площадь дома, м2 <b>2367</b>		Заложено в тарифе			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	стоимость за м2, в месяц	Израходовано за 2019 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	21 035,77	252 429,28	8,89	252 729,96
1.1	Работы	18 914,83	226 977,90	7,99	198 655,74
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АЫП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов	296,38	3 556,55	0,13	8 467,99
1.2.1	Обработка газонов от сорняков				
1.2.2	Культивирование, внесение плодородного слоя, посев семян				
1.2.3	Разбивка цветников и высадка однолетних (многолетних) цветущих насаждений				
1.2.4	Покос газонов				
1.3	Посадка новых, замена потроших деревьев и кустарников	470,44	5 645,32	0,20	7 121,81
1.4	Содержание площадок	179,94	2 159,34	0,08	22 516,14
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерной площадки				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение	676,69	8 120,24	0,29	7 994,96
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм	97,62	1 171,40	0,04	6 774,39
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3Д панелей	399,88	4 798,53	0,17	1 198,93
1.7.1	Мелкий ремонт, покраска, замена поврежденных элементов				
1.7.2	Ремонт и содержание штабаумов				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	12 112,46	145 349,47	5,12	142 720,34
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	10 892,73	130 712,79	4,60	142 720,34

2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)	780,15	9 361,83	0,33	
2.3	Приобретение ковров	439,57	5 274,85	0,19	
3	Дератизация и дезинсекция	282,27	3 387,19	0,12	461,03
3.1	Дератизация	141,13	1 693,60	0,06	
3.2	Дезинсекция	141,13	1 693,60	0,06	
4	Текущий ремонт жилищного фонда	13 989,00	167 867,98	5,91	224 641,12
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрооборудователей	13 989,00	167 867,98	5,91	
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежачков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДПО	9 243,90	110 926,81	3,91	115 968,38
5.1	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	3 090,82	37 089,78	1,31	
5.2	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	2 575,68	30 908,15	1,09	
5.3	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 811,21	21 734,50	0,77	
5.4	техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	1 766,20	21 194,37	0,75	
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	3 554,20	42 650,43	1,50	42 339,94
6.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	25,87	310,49	0,01	
6.2	Электроснабжение	3 528,33	42 339,94	1,49	
7	Противопожарные мероприятия	752,71	9 032,52	0,32	6 115,77
8	Общексплуатационные расходы	33 469,16	401 629,91	14,14	477 854,63

8.1	Услуги связи	137,21	1 646,55	0,06	
8.2	Услуги по ведению бух. учета	1 842,57	22 110,86	0,78	
8.3	Услуги по ведению кадр. учета	294,03	3 528,33	0,12	
8.4	Почтовые услуги	35,28	423,40	0,01	
8.5	Права использования "Сбис ЭО-Базовый". Затраты на электронные программы и ключи	18,82	225,81	0,01	
8.6	Комиссионное вознаграждение банка	82,33	987,93	0,03	
8.7	Расходы на канц. товары	58,81	705,67	0,02	
8.8	Тех. поддержка сайта	176,42	2 117,00	0,07	
8.9	Хостинг	16,47	197,59	0,01	
8.10	Аренда нежилого помещения (под офис)	667,64	8 011,66	0,28	
8.11	Повышение квалификации	382,24	4 586,83	0,16	
8.12	Проведение праздников	196,02	2 352,22	0,08	
8.13	Паспорта энергоэффективности	341,07	4 092,86	0,14	
8.14	Техническое обслуживание автомобиля Ларус	78,41	940,89	0,03	
8.15	Расходы на бензин	333,23	3 998,77	0,14	
8.16	Расходы на ОТ по ТК РФ, 0,2%	470,44	5 645,32	0,20	
8.17	Расходы на ОСАГО + КАСКО	107,81	1 293,72	0,05	
8.18	Покупка оргтехники	117,61	1 411,33	0,05	
8.19	Расходные материалы на оргтехнику	136,43	1 637,14	0,06	
8.20	Расходы на содержание персонала	20 100,98	241 211,79	8,49	
8.21	Надоги, отчисления во внебюджетные фонды	7 479,40	89 752,77	3,16	
8.22	Прочие	395,96	4 751,48	0,17	
Итого		94 439,47	1 133 273,60	39,90	1 262 831,16
9	Охрана	24 000,00	288 000,00	-	288 000,00

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	34,95; 38,95; 39,9 руб/м <sup>2</sup>	1 099 708,90	1 052 544,32	151 039,89
2	Охрана	500 руб/кв	288 000,00	217 254,64	40 942,79
Итого			1 387 708,90	1 269 798,96	191 982,68

Генеральный директор

  
 И.В. Азаров

